



Helhedsplan for 8320

# HVAD ER EN HELHEDSPLAN?

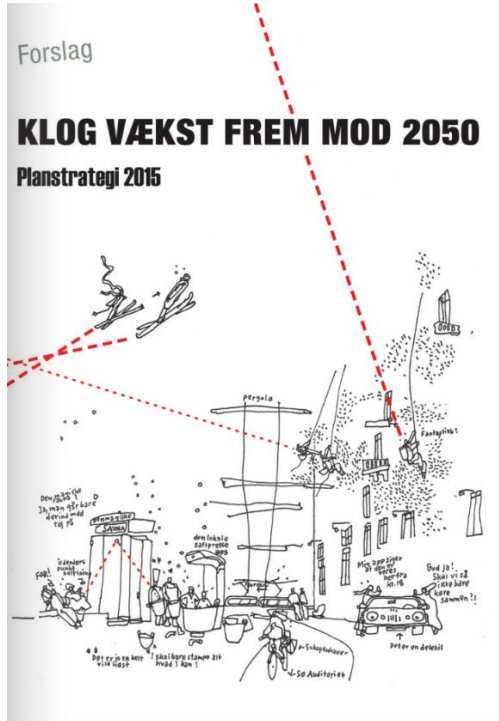
Helhedsplanen skal præcist beskrive det, som gør det godt at bo her, og også pege på de ting som kan blive bedre endnu. Med andre ord skal vi beskrive de gode udviklingsmuligheder, som udbygger og sikrer områdets mange fine **kvaliteter**.

Helhedsplanen **strukturerer** og **skaber sammenhæng** i "det vi synes der er vigtigt".

Helhedsplanen er derfor en langtidsholdbar plan, som understøtter samarbejdet mellem Aarhus Kommune og lokalområdet.

# OM HELHEDSPANENS BAGGRUND:

- Et godt samarbejde med Aarhus Kommune
- Mange borgermøder om Helhedsplanen
- En helhedsplan som beskriver kvaliteter og ønsker i Mårslet



# HELHEDSPANENS STADIER

2016: Udarbejde en Helhedsplan som indeholder:

- En vision for 8320's udvikling og Helhedsplanens anvendelse
- En lokalsamfundsbeskrivelse med uddybende beskrivelser af området kvaliteter og ønsker
- En oversættelse i form af 7 principper for områdets udvikling
- Et par konkrete forslag til udviklingsaktiviteter

2017: Helhedsplanen giver input til kommuneplanen:

- Lokalsamfundsbeskrivelsen indarbejdes i kommunens planmateriale
- Principperne indgår i beslutninger om konkrete projekter

2017 og frem: Helhedsplanen anvendes løbende:

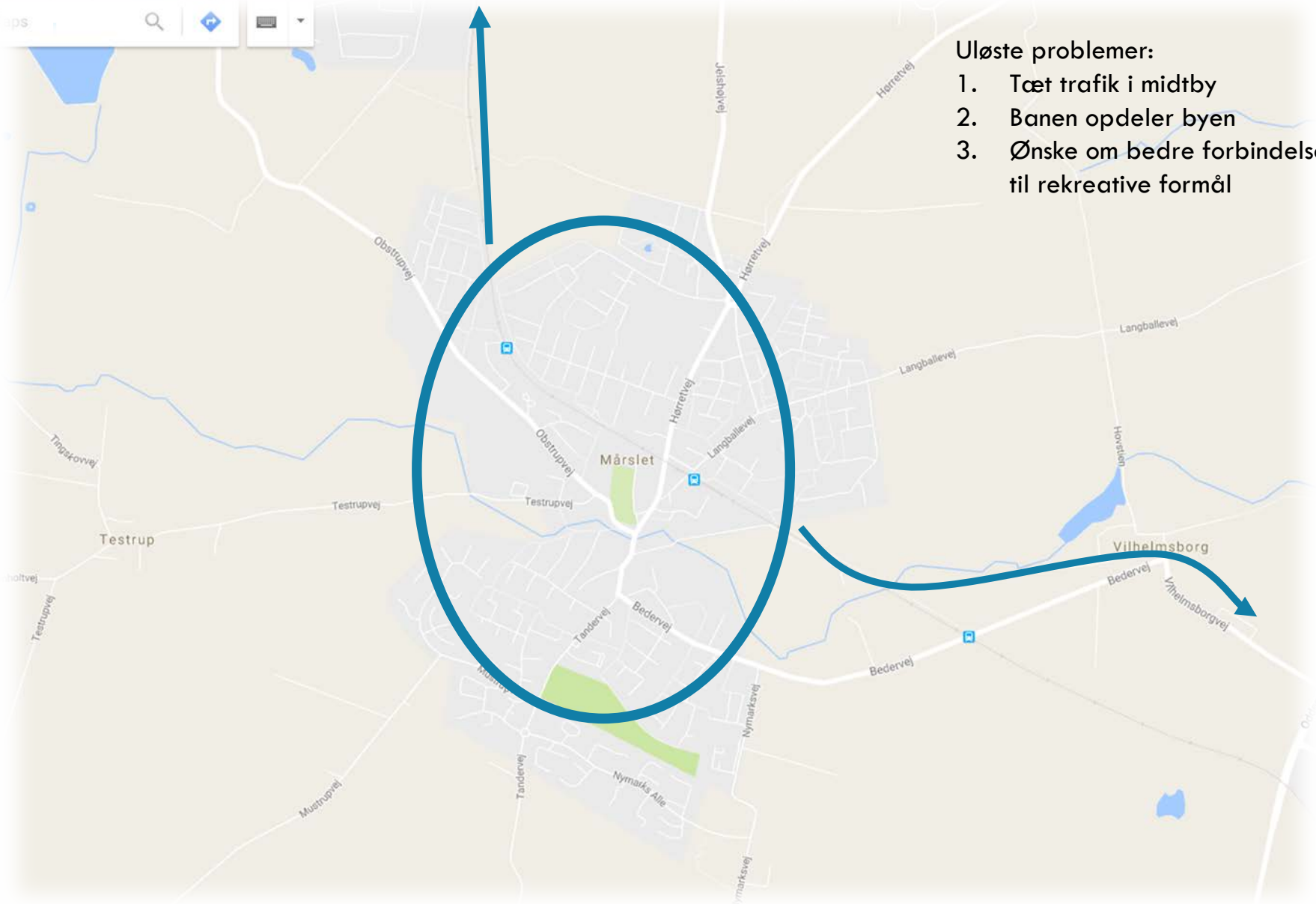
- Lokalt arbejdes der videre med omsætning af de mange forslag til aktiviteter fra borgermøder mm.
- Helhedsplanen indgår i forbindelse med nye projekter og lokalplaner

# DEN AFGRÆNSEDE LANDSBY MED TALJE – I TÆT KONTAKT MED KULTURLANDSKAB, LANDBRUG OG NATUR



- LANGTIDSHOLDBART!

# FORSLAG EFTER BORGERMØDER: EN RING FOR BLØDE TRAFIKANTER



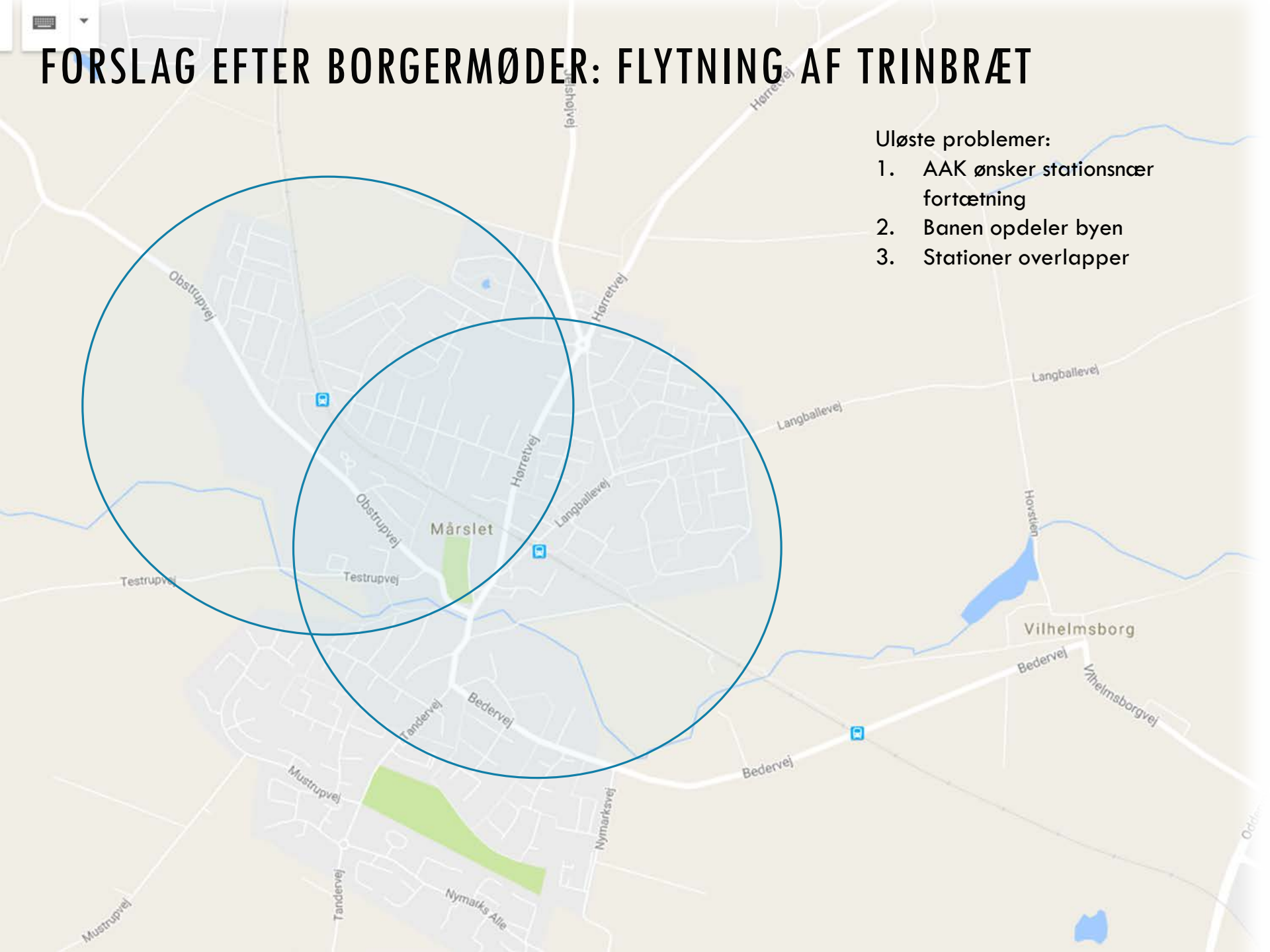
Uløste problemer:

1. Tæt trafik i midtby
2. Banen opdeler byen
3. Ønske om bedre forbindelser til rekreative formål

# FORSLAG EFTER BORGERMØDER: FLYTNING AF TRINBRÆT

Uløste problemer:

1. AAK ønsker stationsnær fortætning
2. Banen opdeler byen
3. Stationer overlapper



# VIDERE PROCES OG HØRING

- Udkastet til lokalsamfundsbeskrivelse samt principper for byens udvikling udsendes til grundejerforeninger og lægges frem på Mårslet Net til høring i mindst fire uger
- Helhedsplanen skrives færdig efter høringsperioden og offentliggøres
- Den samlede proces omkring Helhedsplanens tilblivelse fremlægges og drøftes på Fællesrådets næste repræsentantskabsmøde





# MÅRSLET FRA OVEN